



COMUNE DI DOVERA
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 45
ADUNANZA DEL 15/04/2016
Codice Ente 10744 9 -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI ACCERTAMENTI TRIBUTARI PER AREE FABBRICABILI (ICI/IMU).

L'anno duemilasedici , addì **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **10:00** presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
SIGNORONI PAOLO MIRKO	Sindaco	SI
PODESTA' RITA	Assessore	SI
DENTI POMPIANI CARLO ALBERTO	Assessore	SI
CORNETTI LARA VANESSA	Assessore	NO
CIRIBELLI ANDREA	Assessore	NO

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Generale - **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** - Sindaco pro tempore – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI ACCERTAMENTI TRIBUTARI PER AREE FABBRICABILI (ICI/IMU).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Dovera con delibera G.C n. 43/2015 aveva incaricato la Maggioli Tributi spa, della costituzione banca tributi ICI/IMU e dei relativi accertamenti aree edificabili imposta ICI/IMU;

che sulla scorta della perizia asseverata dell'incaricato geom. Vittoni Giuseppe riguardante i valori medi delle aree edificabili, approvati con delibera G.C. 40/2010, sono stati emessi da questa A.C. avvisi di accertamenti aree fabbricabili;

PRESO ATTO che il D.LGS n. 156 del 24.09.2015 con decorrenza 01.01.2016 ha introdotto gli istituti del RECLAMO e la MEDIAZIONE. Questo nuovo istituto normativo del reclamo/mediazione è uno strumento deflattivo del contenzioso tributario per prevenire ed evitare le controversie che si possono risolvere senza ricorrere al giudice tributario. Alcuni contribuenti soggetti passivi degli avvisi di accertamento, hanno presentato istanza di reclamo/mediazione di cui al D.LGS 156/2015;

VERIFICATO che ai sensi de D.LGS n. 156 del 24.09.2015 è stato riscritto l'art. 17-bis del D.LGS 546/92 in particolare per gli atti di valore non superiore ad € 20.000,00 l'istituto del reclamo può contenere una proposta di mediazione per rideterminare l'ammontare preteso dal Comune. Atteso che on la presentazione del reclamo/mediazione si concedono al comune e al contribuente ulteriori 90 giorni per tentare una soluzione stragiudiziale della controversia. Decorsi inutilmente i novanta giorni, il contribuente, entro i successivi trenta giorni, può depositare il ricorso/reclamo presso la segreteria della Commissione Tributaria competente.

RAVVISATO: che ai sensi del comma 4 art. 17-bis D.LGS 546/92 si lascia l'autonomia, all'ente, che deve decidere sul reclamo, per consentire un corretto esercizio del potere, più precisamente si affida l'esame del reclamo e della proposta di mediazione ad apposite strutture diverse ed autonome da quelle che curano l'istruttoria degli atti di accertamento;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 20 del 11.03.16 di incarico al geom. Giuseppe Vittoni di verifica congruità tecnica-urbanistica e dei valori dei ricorsi/reclamo/mediazioni degli avvisi accertamenti aree fabbricabili (ici/imu) durante il periodo dal 14/03/2016 al 30/04/2016;

PRESO ATTO della verifica della congruità tecnica-urbanistica e dei valori indicati nei ricorsi/reclami/mediazione avverso gli avvisi accertamenti aree fabbricabili 2010/2013 svolta dal geom .Vittoni Giuseppe, con la quale ha evidenziato dei coefficienti di riduzione del valore tributario, valori oggettivi per aree ricadenti o gravanti da servitù/fascia rispetto per elettrodotto-stradale-reticolo-idrico-fontanile metanodotto, così riepilogati:

- a1 area a forma geometrica che limita l'edificabilità- coefficiente 0,70 (30%)
- a2 lotto che necessità servitù di passaggio- coefficiente 0,80 (20%)
- a3 divieto di edificazione normativa- coefficiente 0,80 (20%)
- a4 lotto solo accesso pedonale – coefficiente 0,80 (20%)
- a5 lotto intercluso coefficiente 0,70 (30%)

valutata la congruità e la correttezza delle verifica e dei coefficienti di riduzione oggettivi, si ritiene la proposta meritevole di approvazione;

RICHIAMATI:

- il c. 1 dell'art. 2 del regolamento comunale IMU che norma le aree fabbricabili in merito al

valore, “secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso”;

- il c. 2 dell'art. 2 del regolamento comunale IMU che norma le aree fabbricabili in merito al valore, “il soggetto passivo che reputi comunque opportuno dichiarare un valore inferiore, per particolari elementi che incidono negativamente sul valore dell'area, può rendere noto tali elementi all'ufficio comunale che ne effettuerà la valutazione in sede di controllo”
- il c. 2 art. 10 regolamento comunale IUC che in materia di semplificazione norma: “al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con deliberazione di Giunta vengono determinati periodicamente per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale”

visto l'art. 49 del T.U.E.L. , cui non necessita di parere tecnico, essendo tale proposta deliberativa un mero atto di indirizzo;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'attività di verifica della congruità tecnica-urbanistica svolta dall'incaricato geom. Vittoni Giuseppe , in relazione ai ricorsi/reclami/mediazioni agli avvisi di accertamento aree fabbricabili ai fini ICI/IMU anni 2010/2013;
2. di approvare i coefficienti di riduzione oggettivi del valore tributario aree fabbricabili così come di seguito proposti dall'incaricato:
 - a1 area a forma geometrica che limita l'edificabilità- coefficiente 0,70 (30%)
 - a2 lotto che necessità servitù di passaggio- coefficiente 0,80 (20%)
 - a3 divieto di edificazione normativa- coefficiente 0,80 (20%)
 - a4 lotto solo accesso pedonale – coefficiente 0,80 (20%)
 - a5 lotto intercluso coefficiente 0,70 (30%);
3. di dare autorizzazione al responsabile servizio tributi di utilizzazione dei coefficienti di riduzione oggettiva, come sopra approvati, al fine della predisposizione delle rettifiche in autotutela degli accertamenti tributari in essere;
4. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
f.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Segretario Generale
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ☒ Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi .
- ☒ Comunicato in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.00.

Dovera, li 29/04/2016

Il Segretario Generale
f.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li

Il Segretario Generale
BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- ☐ dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li 24/05/2016

Il Segretario Comunale
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione della
Giunta Comunale n. **45** del **15/04/2016**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI ACCERTAMENTI
TRIBUTARI PER AREE FABBRICABILI (ICI/IMU).**
