

COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza XXV APRILE N.1, 26010 DOVERA (CR)

Tel +39 0373 978282 - Fax +39 0373 978242

E-mail sindaco@comune.dovera.cr.it - Pec dovera@postemailcertificata.it

**PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Misura 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica
Intervento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio
e l’efficienza energetica dei Comuni**



Oggetto Intervento

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DI PARTE DEL POLO SCOLASTICO
DI PROPRIETÀ COMUNALE
(CODICE CUP F64D22002920006)**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

Il COMUNE DI DOVERA è un comune della Lombardia con popolazione inferiore a 5.000 abitanti.

L'Amministrazione Comunale, ha definito un piano di efficientamento dei principali immobili di proprietà comunale sotto l'aspetto tecnologico generale.

L'interesse del progetto è diretto al polo scolastico di Via Europa, ed è quello di riqualificare l'immobile sotto il profilo prettamente energetico, laddove si rende necessario provvedere alla sostituzione di parte della serramentistica esistente che risulta ormai obsoleta e non interessata da recenti interventi sostitutivi.

L'immobile ricopre particolare importanza nell'ambito del patrimonio immobiliare comunale.

L'immobile è intensivamente utilizzato, è localizzato in zona centrale dell'abitato completamente urbanizzata e dotata di spazi a verde pubblico e verde pertinenziale della struttura in argomento, ed è collegato/collettato ai servizi di fognatura, luce e forza motrice, telefonia, gas metano, acqua potabile e illuminazione pubblica.

La rete fognaria è collegata al depuratore consortile cremasco.

Considerata la natura dell'intervento, non risulta necessario ricorrere ad indagini geologiche e/o geotecniche in quanto non è prevista l'esecuzione di lavori in profondità e di costruzioni rientranti nelle casistiche previste dalle NTC2018 (Norme Tecniche delle Costruzioni 2018) e successive integrazioni a livello nazionale e regionale.

Diventa inoltre superfluo lo studio di fattibilità ambientale in quanto non sussistono vincoli di natura paesaggistica.

I luoghi di lavoro non sono soggette a vincoli di natura storica, artistica, archeologica e documentale che possano creare interferenze con l'utilizzo delle strade interessate, per cui gli interventi non richiedono l'acquisizione di particolari pareri amministrativi.

Gli interventi in programma producono un miglioramento sotto il profilo della prestazione energetica generale.

Il progetto è conforme alla vigente strumentazione edilizia ed urbanistica e, pertanto, non si rende necessario il ricorso a variante urbanistica.

Il quadro economico generale di spesa ammonta a complessivi € 50.000,00.

voce di spesa		importo
A	COSTO DELLE OPERE	€. 42.300,00
a.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€ 30.700,00
a.2	MANODOPERA (non soggetta a ribasso)	€ 9.600,00
a.3	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
B		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 7.700,00
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€ 4.230,00
b.2	SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.3	I.V.A. 22% su b.2 SPESE TECNICHE GENERALI	/
b.4	INCENTIVI RUP (Art.45 D.Lgs.36/2023) pari al 2,00% di A – COSTO DELLE OPERE	€ 846,00
b.5	ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€ 2.624,00
b.6	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PE – PROGETTO ESECUTIVO	/
b.7	IMPREVISTI E REVISIONE PREZZI	/
TOTALE A+B		€. 50.000,00

Le opere previste rientrano nella Categoria principale/prevalente OS6 “finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” / Classifica I^A, di importo largamente inferiore ad € 150.000,00 e, pertanto, non soggette ad obbligo di SOA.

I lavori saranno appaltati/affidati “a corpo”.

Per tutto quanto non specificato nella presente relazione, si rimanda all’esame degli altri documenti tecnico-progettuali.

DOVERA, lì 04.09.2023.

IL RUP / IL PROGETTISTA
GUFFI Arch. ALESSANDRO

