



## COMUNEDIDOVERA

Provincia di Cremona

Piazza XXV Aprile n. 1

Tel. 0373978282 - Fax 0373 978242

Pec

dovera@postemailcertificata.it E-

mailsindaco@comune.dovera.cr.it

Prot. Comune n. .... /2023.  
Dovera, li .....

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

N. 63 DEL 24/02/23

Spett.le ditta/impresa invitata  
(sede)

Il Resp. dell'Area  
**IL SINDACO**

Paolo Mirko Signoroni  
Sottoscrizione resa digitalmente

Oggetto:

**PROCEDURA D'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'OPERA PUBBLICA "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL MUNICIPIO". AFFIDAMENTO DIRETTO A CURA DEL RUP (ai sensi dell'Art. 36, comma 2^ lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 es. m. i.)  
CODICE CUP: F65F21001450001C  
ODICE CIG: 8864427492**

### LETTERA DI INVITO DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

IL COMUNE DI DOVERA intende provvedere all'appalto dei lavori relativi all'opera pubblica "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL MUNICIPIO" mediante ricorso all'affidamento diretto a cura del RUP ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^ lettera a) del D.Lgs. 50/2016 "Codice di contratti pubblici" modificato ed integrato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (...a)-affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ... In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'Articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016...).

La vostra spett.le impresa, quale operatore economico impegnato nel settore imprenditoriale di riferimento, è **invitata** a presentare la propria offerta secondo le modalità meglio indicate e disciplinate, oltre che dalla presente Lettera di invito, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione tecnica progettuale dell'opera pubblica in trattazione. Fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in oggetto, l'avvenuta partecipazione equivale e preciso ed insindacabile riconoscimento ed accettazione delle modalità, delle indicazioni e delle prescrizioni previste nei suindicati atti e documenti ai quali si rimanda per una maggiore conoscenza.

**Resta altresì fermo che, il presente invito, non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause sostitutive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o**

***Intervenute successivamente alla conclusione dell'amedesima, anche a seguito della verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.***

Operatorieconomici invitati alla procedura: n.ro 03 (tre) operatori. In ragione dell'importanza economica generale dell'opera in trattazione, la quale ricopre fondamentale importanza per l'ente, la Stazione Appaltante ritiene puramente di fronte alla possibilità di interloquire direttamente con un unico operatore, ha ritenuto di invitare più operatori. L'elenco degli operatori economici invitati rimarrà segreto fino all'apertura delle operazioni di gara.

Informazioni e contenuti generali:

**Stazione appaltante:** COMUNE DI DOVERA, Provincia di Cremona, sede P.zza XXV Aprile n.1, profilo committente/sito internet: [www.comune.dovera.cr.it](http://www.comune.dovera.cr.it) - Tel. 0373978282, Telefax 0373978282, Indirizzo pec [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it);

**Responsabile del procedimento:** Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Alessandro Guffi. Tel. diretto 0373978282 - Telefax 0373978242 - PEC [dovera@postemaicertificata.it](mailto:dovera@postemaicertificata.it).

**Oggetto dell'appalto:** Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza di parte della residenza municipale.

**Importo dei lavori:** L'importo complessivo netto dei lavori posti a base d'appalto ammonta a netti € 89.300,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui:

- € 87.300,00 per Importo netto dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta;
- € 2.000,00 per Importo netto per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) inclusi gli oneri per adempimenti derivanti dall'attuazione dei protocolli di sicurezza da Covid-19 (calcolati per tutta la durata dei lavori).

**Durata dei lavori:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegnadei lavori. Il lavoro dovranno essere obbligatoriamente avviati entro il giorno 10 aprile 2023 p.v.

**Procedura di scelta del contraente** Come detto, l'affidamento dei lavori avverrà mediante AFFIDAMENTO DIRETTO a cura del RUP, ai sensi dell'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup>, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 "Codice di contratti pubblici" es. m. i.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'Articolo 95 comma 4<sup>a</sup> del Codice, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo (o prezzo più basso) da esprimersi mediante ribasso in percentuale sul dato d'asta, ovvero sull'importo dei lavori posti a base di gara e soggetto a ribasso (€ 87.300,00) escluso l'ammontare degli oneri per la sicurezza (€ 2.000,00) non soggetti a ribasso, inclusi gli oneri per adempimenti derivanti dall'attuazione dei protocolli di sicurezza da Covid-19 (calcolati per tutta la durata dei lavori). La Stazione Appaltante, qualora lo ritenga opportuno, si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato nell'Articolo 97, comma 5<sup>a</sup> del Codice. In tal caso, la stazione appaltante, potrà chiedere (per iscritto) all'impresa prima classificata di procedere, nel termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla ricezione della richiesta, alla presentazione di tutte le giustificazioni circa

la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

**Espletamento della procedura:** La procedura sarà espletata attraverso il sistema elettronico di contrattazione telematica SINTEL di A.R.I.A.S.P.A., centrale acquisti di Regione Lombardia.

**Lavorazioni dell'intervento ammessi a partecipare alla gara:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici espressamente invitati alla procedura in argomento e che risultino in possesso della Attestazione SOA per la Categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" per la Classifica I<sup>^</sup> (per importo dei lavori fino ad € 258.000,00). Trattandosi tuttavia di lavori di importo netto inferiore ad Euro 150.000,00, è comunque consentita la partecipazione e l'assunzione dei lavori anche da parte delle imprese invitate che risultino prive dell'Attestazione SOA per la corrispondente Categoria OG1. Dette imprese, dovranno però risultare obbligatoriamente in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi, rientranti nella Categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" purchè:
  - attinenti con i lavori in appalto;
  - eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente gara;
  - aventi importo non inferiore all'importo dei lavori a base d'appalto (€ 89.300,00) dell'opera in trattazione.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione ed della presente gara.

Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- c) possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

E' inoltre consentito il ricorso all'Avvalimento. Per le imprese in possesso di Attestazione SOA rispondente alla Categoria Prevalente OG1 ed alla Classifica I<sup>^</sup> dei lavori da eseguire, non sarà ovviamente richiesta la dimostrazione di possesso dei requisiti.

**Termini di presentazione dell'offerta:** Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore .....** del giorno **.....2023 p.v.**, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. secondo le modalità previste dal portale telematico.

**Svolgimento delle operazioni di gara:** L'apertura delle offerte presentate avrà luogo dalle **ore.....del giorno.....2023 p.v.** Le operazioni saranno eseguite sulla piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A.

In caso di necessità di sedute aggiuntive, le stesse avranno sempre luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicate ai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica e/o a mezzo di comunicazione inviata con posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno 3 (tre) giorni rispetto alla data di seduta fissata.

**Soccorso istruttorio:** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Articolo 83, comma 9<sup>^</sup> del Codice.

**Garanzie ed assicurazioni richieste:** Sono previste le seguenti garanzie:

- **GARANZIA PROVVISORIA:** a carico di ogni offerente ed a presentare in sede di partecipazione e alla procedura.
- **GARANZIA DEFINITIVA:** a carico del solo aggiudicatario ed a presentarsi ai fini della stipula del Contratto d'appalto.
- **POLIZZA DI ASSICURAZIONE:** a carico del solo aggiudicatario ed a presentarsi ai fini dell'avvio dei lavori.

**Aggiudicazione:** L'aggiudicazione, ai sensi dell'Articolo 32 comma 7<sup>o</sup> del Codice, diverrà efficace a seguito dell'assolvimento – con esito positivo – delle procedure di controllo previste in materia di antimafia e di possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

**Stipula del contratto d'appalto:** Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'Articolo 3 comma 1<sup>o</sup> lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In virtù del combinato disposto dato dall'Articolo 32, comma 14<sup>o</sup> del Codice e dell'Articolo 192, comma 1<sup>o</sup> lett. b) del D.Lgs. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico notarile in modalità elettronica. Si rammenta che il ricorso alla stipula del contratto è subordinato alla presentazione, da parte dell'Appaltatore, della garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'Articolo 103 del Codice, nonché alla prestazione di tutte le garanzie e dei documenti previsti dagli atti di gara. In relazione alla tipologia di gara, il contratto d'appalto, ai sensi dell'Articolo 32, comma 10<sup>o</sup> e seguenti del Codice, una volta consolidata l'efficacia dell'aggiudicazione (Art. 32 comma 7<sup>o</sup> del Codice) potrà essere stipulato senza dover attendere il decorso dei 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Subappalto e cessione contratto:** È vietata la cessione, anche parziale, del contratto appalto. All'atto dell'offerta, il concorrente deve obbligatoriamente indicare le lavorazioni e le attività che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'Articolo 105 del Codice. Come già precisato, la mancata elencazione dei lavori da subappaltare equivale ad esplicita rinuncia a procedere al subappalto.

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti personalmente saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte del Comune di Dovera nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10.08.2018, N. 101 e del G.D.P.R. (Regolamento UE 2016/679), per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto. I dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti l'impresa potrà esercitare i diritti di cui all'indicata normativa di riferimento.

### **Altre informazioni complementari**

Tutta la documentazione di gara inclusa la documentazione tecnica progettuale costituisce la sostanza del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica in gara, è caricata sulla piattaforma telematica.

All'interno della procedura è possibile consultare e scaricare tutti i documenti.

La presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data prevista per l'apertura e l'esame delle offerte, dandone comunicazione e motivazione ai concorrenti per PEC.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Cremona.

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente procedura di gara si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Guffi - Tel. diretto 0373978282 - Telefax 0373978242 - PEC [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it).

Infede.

*f.to*  
**Il Resp. dell'Area**  
**Tecnica Signoroni Paolo M**  
**irko**

