



Funded by
the European Union
NextGenerationEU

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

ORIGINALE

SETTORE: TECNICO

DETERMINAZIONE

Num. Gen. 216 Num. Sett. 99 Data 13/10/2023	Oggetto: STIPULA ATTO PUBBLICO DI ACQUISIZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA PRIVATA - INDIVIDUAZIONE SOGGETTO STIPULANTE, NOMINA DEL NOTAIO ROGANTE E DETERMINAZIONE SPESE DI COMPRAVENDITA - CUP F65F22000930001 CODICE CIG ZE53CC45C0
--	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tedici**, del mese **Ottobre**;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9[^] e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità denominato “Codice”;

RICHIAMATI, in particolare, l'Articolo 37 del Codice nonché il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le parti non abrogate dal Codice;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.01 in data 04.01.2022, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale da parte del Sindaco;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.88 in data 07.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto esecutivo dell'opera pubblica “*Lavori di messa in sicurezza di parte della viabilità comunale*” (Codice CUP F65F22000930001);

PRECISATO CHE l'area interessata dai lavori è di proprietà privata, delle signore Gatti Gloria, Gatti Sara e Lirici Gianna Antonia ed è catastalmente individuata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni al Foglio 11 al Mappale 261, Sup.catastale ha 0.01.10;

CHE, in aderenza ai disposti del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, l'approvazione del citato Progetto esecutivo equivale a carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle aree ed opere incluse e previste;

CHE lo scrivente, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio comunale espropri istituito con Deliberazione di Giunta Comunale n.9 in data 05.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, in connessione all'approvazione dell'indicato Progetto esecutivo, ha avviato la procedura espropriativa per pubblica utilità, scaturita nella formalizzazione dell'offerta di indennità definita in €1.000,00 (Euro Mille/00);

CHE le comproprietarie interessate hanno comunicato formale accettazione dell'indennità offerta e la volontà di ricorrere alla cessione volontaria del bene in trattazione (rif. comunicazione in data 31.01.2023, Prot. Comune n.1008);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 27.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente *“AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A SPAZIO PUBBLICO (Area per servizi con caratteristiche di inedificabilità)”*;

ATTESA dunque la necessità di procedere alla stipula della cessione;

RILEVATA la necessità di procedere:

- | alla individuazione del soggetto stipulante per conto del Comune di Dovera;
- | all'individuazione del Notaio cui affidare il servizio consulenziale afferente la stipula del rogito notarile e l'espletamento di tutte le connesse verifiche e fasi di registrazione e trascrizione generale dell'atto;
- | alla determinazione e alla approvazione dell'onorario e delle spese tutte di rogito, che sono a esclusivo carico dell'ente;

RITENUTO opportuno, in ordine alle competenze specifiche richieste, di individuare nella persona dello scrivente Responsabile Area Tecnica il soggetto stipulante per conto del Comune di Dovera;

RILEVATO CHE, in relazione all'entità presunta dell'onorario notarile specifico (largamente inferiore all'importo di €139.000,00), lo scrivente ha intrapreso la procedura di affidamento diretto a prevista dall'Articolo 36 comma 2^a lettera a) del Codice;

CHE, sostanzialmente, la procedura indicata si configura come affidamento di servizio;

CHE, il Notaio Alberto Pavesi con studio in Pandino (CR), in via Umberto I, 41, si è dichiarato disponibile ad assumere il servizio in trattazione, il tutto verso il seguente prospetto spese:

- Onorario: € . 1.100,49
 - I.V.A. 22% su Onorario: € . 242,11
 - Tasse, imposte e spese di stipula: € . 1.277,50
- Totale al lordo della ritenuta d'acconto € . 2.620,10;

RITENUTA congrua l'offerta succitata e, ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^a lettera a) del Codice, in favore del Notaio Alberto Pavesi precitato;

PRESO ATTO:

- che il professionista pre nominato è specializzato in servizi quali quello in trattazione;

- della sostanziale situazione di regolarità contributiva del professionista pre nominato;

RICHIAMATI gli adempimenti e le modalità di cui all'Articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO, infatti, che in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante “*Piano straordinario contro le mafie*” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al presente servizio è stato attribuito il seguente codice: Codice CIG ZE53CC45C0

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO CHE il provvedimento in trattazione non è attratto da competenze della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] del D.Lgs. 267/2000;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

-Di individuare nella persona dello scrivente, il soggetto stipulante per conto del Comune di Dovera;

-Di affidare - ai sensi dell'Articolo 36 comma 2[^] lettera b) del Codice - il servizio afferente la stipula dell'atto di cessione a titolo oneroso in premessa, al Notaio Alberto Pavesi con studio in Pandino (CR), in via Umberto I, 41, il tutto verso il seguente prospetto spese:

- Onorario: € . 1.100,49
- I.V.A. 22% su Onorario: €. 242,11
- Tasse, imposte e spese di stipula: €. 1.277,50
- Totale al lordo della ritenuta d'acconto €. 2.620,10;

-Di trasmettere il presente provvedimento al Notaio Alberto Pavesi interessato, conferendo al medesimo espresso mandato a procedere all'espletamento del servizio in trattazione;

-Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni che la spesa oggetto del presente atto ed i relativi pagamenti, sono soggetti agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che al servizio in trattazione è stato ;

-Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'emissione della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7[^], 8[^] e 9[^], del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-Di imputare la spesa di €. 2.620,10 sulla missione/programma 01.05-2.02 (2156) del bilancio 2023/2025 FPV;

-Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7, del D.P.R. 62/2013 e s.m.i.

Dovera, 13/10/2023

Il Responsabile dell'area
SINDACO SIGNORONI PAOLO MIRKO
Sottoscrizione resa digitalmente

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18.08.2000 N. 267.

Dovera, li 13/10/2023

Il Responsabile Servizio Finanziario
RAG. LUPO STANGHELLINI
FRANCESCO
Sottoscrizione resa digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:

REG. PUBB. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, li

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Avv. Alesio Massimiliano
Sottoscrizione resa digitalmente
