



Funded by  
the European Union  
NextGenerationEU

## COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N° 2  
ADUNANZA DEL 27/02/2023

COPIA

Codice Ente 10744 9

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di 1 Convocazione – seduta Pubblica in regime "misto"

**AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A SPAZIO PUBBLICO (AREA PER SERVIZI CON CARATTERISTICHE DI INEDIFICABILITA')**

L'anno duemilaventitre , addì **ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore **20:45** nella Sala delle adunanze consiliari, in regime "MISTO" si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Previa l'osservanza di tutte la modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
1. SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
2. PODESTA' RITA	Presente
3. BOFFELLI FRANCESCA	Presente
4. MEAZZA ALESSANDRO	Presente
5. MIRAGOLI DANIELE	Presente
6. CASCIARO DANILO	Assente
7. MARAZZI ISAIA	Presente
8. RAIMONDI COMINESI FRANCESCO	Presente
9. TIRABOSCHI LUCA	Presente
10. CAPUSSELA FABIO	Presente
11. BARONI JESSICA	Presente da remoto
12. CORNETTI LARA VANESSA	Assente
13. CASORATI ANGELO	Presente

PRESENTI n. 11

ASSENTI n. 2

All'adunanza del Consiglio Comunale risulta presente l'Assessore Esterno Visigalli Emilia. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000) il Segretario Comunale ALESIO AVV. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Signoroni Paolo Mirko** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DA DESTINARE A SPAZIO PUBBLICO (AREA PER SERVIZI CON CARATTERISTICHE DI INEDIFICABILITA')**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Illustra il Sindaco.

Per l'integrale illustrazione si rinvia al file audio allegato.

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di:

- provvedere alla messa in sicurezza di tratti di banchine stradali in dissesto, allo scopo di consentirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza e di adeguata efficienza;
- fornire servizi adeguati alla cittadinanza, attraverso l'implementazione di spazi interni al cuore dell'abitato, soprattutto nelle zone poste in prossimità delle principali arterie di traffico, da destinare alla mobilità ciclopedonabile sicura;

CHE, nel caso specifico, attesa la necessità di porre in sicurezza la banchina stradale di Via Europa / S.P.81 in corrispondenza del polo scolastico e sportivo comunale e, al contempo, realizzare un nuovo tratto di marciapiede destinato ai pedoni che si trovano a dover transitare in alcuni punti privi degli spazi necessari a garantire le minime condizioni di sicurezza, con Deliberazione di Giunta Comunale n.88 in data 07.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto esecutivo dell'opera pubblica "**Lavori di messa in sicurezza di parte della viabilità comunale**" (Codice CUP F65F22000930001);

CHE l'area interessata dai lavori è di proprietà privata, delle signore Gatti Gloria, Gatti Sara e Lirici Gianna Antonia ed è catastalmente individuata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni al Foglio 11 al Mappale 261, Sup.catastale ha 0.01.10 (*Allegato "A" al presente provvedimento*);

CHE, in aderenza ai disposti del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, l'approvazione del citato Progetto esecutivo equivale a carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle aree ed opere incluse e previste;

CHE l'ente, in connessione all'approvazione dell'indicato Progetto esecutivo, ha avviato la procedura espropriativa per pubblica utilità, scaturita nella formalizzazione dell'offerta di indennità definita in €1.000,00;

CHE le comproprietarie interessate hanno comunicato formale accettazione dell'indennità offerta e la volontà di ricorrere alla cessione volontaria del bene in trattazione (rif. comunicazione in data 01.02.2023, Prot. Comune n.1008);

RITENUTO pertanto:

- di confermare la pubblica utilità dell'area in trattazione;
- di autorizzare l'acquisto, a titolo oneroso per la somma di €1.000,00 (Euro mille/00), dell'area in trattazione;
- di disporre che tutte le spese relative alla stipula per atto pubblico della cessione (onorari e spese notarili, I.V.A., spese di registrazione, trascrizione, ipotecaria, etc.) sono a totale carico del Comune di Dovera;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rispettivamente rilasciati dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

### **EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, resi da numero 11 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

1. Di autorizzare l'acquisto a titolo oneroso per la somma di €.1.000,00 (Euro mille/00), dell'area in trattazione, di proprietà delle signore Gatti Gloria, Gatti Sara e Lirici Gianna Antonia e catastalmente individuata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni al Foglio 11 al Mappale 261, Sup.catastale ha 0.01.10 (*Allegato "A" al presente provvedimento*);
2. Di confermare la pubblica utilità dell'area in trattazione, stante la necessità di destinazione a viabilità pedonale della zona;
3. Di disporre che tutte le spese relative alla stipula per atto pubblico della cessione (onorari e spese notarili, I.V.A., spese di registrazione, trascrizione, ipotecaria, etc.) sono a totale carico del Comune di Dovera;
4. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale e al Responsabile dell'Area Finanziaria espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

Visto l'Art.134, comma 4<sup>^</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, resi da numero 11 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

## **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Consigliere Anziano  
F.to **PODESTA' RITA**

Il Segretario Comunale  
F.to **AVV. ALESIO AVV.  
MASSIMILIANO**

---

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La sopra estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18.08.00, n. 267.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del  
Consiglio Comunale n. **2** del **27/02/2023**

---

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA'  
PRIVATA DA DESTINARE A SPAZIO PUBBLICO (AREA PER SERVIZI CON  
CARATTERISTICHE DI INEDIFICABILITA')**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE .

*Dovera, li 27/02/2023*

---

F.to Responsabile Area Tecnica -  
SIGNORONI SINDACO PAOLO

MIRKO

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere FAVOREVOLE.

*Dovera, li 27/02/2023*

---

Responsabile Area Economico Finanziaria  
f.to LUPO STANGHELLINI RAG. FRANCESCO