

30 AGO. 2022

Prot. 8137 Fasc. ....  
Cat. 2 Cl. 1



**COMUNE DI DOVERA**

**Provincia di Cremona**

**Repertorio n.....**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI**

**MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA VIABILITA'**

**COMUNALE (C.U.P. F65F22000930001 - CIG**

.....)

L'anno Duemilaventidue, addi ..... del mese di .....

alle ore ..... in Dovera (CR), presso gli uffici comunali, ubicati in

Piazza XXV Aprile n.1:

**Avanti a me**

..... – Segretario Comunale del Comune di

Dovera, autorizzato a ricevere gli atti del Comune e a rogare gli atti in forma

pubblica amministrativa, ai sensi dell'Articolo 97, comma 4^, D.Lgs.

267/2000, sono comparsi i Signori: -----

-

**a) SIGNORONI PAOLO MIRKO** nato a Lodi (LO) il ....., che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del **COMUNE DI DOVERA**, codice fiscale e partita I.V.A.

00330920190, con sede in Piazza XXV Aprile n.1, che rappresenta in qualità

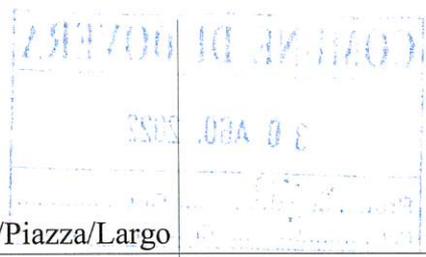
di Sindaco pro tempore e di Responsabile dell'Area Tecnica comunale, in

virtù del Decreto sindacale n..... in data ..... e di seguito nel presente

atto denominato semplicemente "**Ente Appaltante**" / "**Comune**"; -----

**b).....**, nato a ..... (....) il

....., codice fiscale ....., residente in



..... (....) in Via/Vicolo/Piazza/Largo

..... n... , il quale interviene al presente in qualità di

..... della società

..... codice fiscale e partita I.V.A.

..... , con sede in ..... (....) in

Via/Vicolo/Piazza/Largo ..... n... , iscritta presso la

C.C.I.A.A. di ..... R.E.A. .... , di seguito

nel presente atto denominata semplicemente **“Ditta Appaltatrice”** /

**“Appaltatore”**; -----

---

### PREMESSO

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale N..... in data ..... ,

esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera

pubblica **“Lavori di messa in sicurezza di parte della viabilità comunale”**,

comportante una spesa complessiva di intervento di €50.000,00; -----

CHE ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici

identificativi: Codice CUP F65F22000930001 e Codice CIG

..... ; -----

-

CHE l’Importo dei lavori posti a base d’appalto ammonta ad €44.642,86

(I.V.A. 10% esclusa), di cui: -----

--

- Importo lavori a base d’appalto (soggetti a ribasso d’asta): €44.142,86.
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) inclusi oneri per attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori: €500,00.

CHE, al fine di individuare la migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori in argomento, è stata indetta una procedura di affidamento diretto a cura del RUP, ai sensi dell'Art.36 comma 2^ lettera a) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato ed integrato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso (o minor prezzo) da esprimersi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso (€44.142,86), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oneri per attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori (€500,00); -----

CHE, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale N.... in data ....., l'appalto dei lavori in argomento, veniva aggiudicato in via definitiva in favore dell'impresa ..... con sede legale in ..... (....), il tutto con un ribasso d'asta pari al .....% (.....percento) sul dato d'asta di €44.142,86 (esclusi gli oneri per la sicurezza inclusi oneri per attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori), ed un importo netto contrattuale dei lavori pari ad €..... (I.V.A. 10% di legge esclusa), tutto per un importo lordo complessivo di €....., ovvero: €44.142,86 (Imp. lavori soggetti a ribasso d'asta) - €..... (ribasso d'asta del .....% sul dato d'asta di €44.142,86) = €..... (Imp. netto lavori) + €500,00 (Oneri sicurezza non

soggetti a ribasso inclusi oneri per attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori) = €..... (Importo netto contratto) + €..... (I.V.A. 10%) = €..... (Importo lordo complessivo); -----

---  
CHE l'opera in argomento trova copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio di previsione 2022 attraverso il contributo statale di cui al combinato disposto dato dall'Articolo 1, commi 29<sup>^</sup> e 30<sup>^</sup> della Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020"; -----

-  
CHE il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'Articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'Articolo 67 e all'Articolo 84, comma 4<sup>^</sup> del Decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto; -----

---  
- a seguito dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, della verifica dei prescritti requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'Articolo 32 comma 7<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; -----

--

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e formante parte integrante del presente contratto, le parti, convengono e stipulano quanto segue: -----

**TITOLO I – Disposizioni generali**

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente appaltante concede alla Ditta Appaltatrice/Appaltatore, che a mezzo del ..... come sopra costituito accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dell'opera "*Lavori di messa in sicurezza di parte della viabilità comunale*" promossa dal Comune di Dovera, sulla base dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto attestata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n..... in data ..... L'Appaltatore si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----

### **Articolo 2 – Ammontare dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante Comune di Dovera all'Appaltatore ..... per il completo e corretto espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €.500,00, è stabilito in netti €..... oltre all'I.V.A. 10%, pari alla somma lorda complessiva di €..... Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€.500,00) sono già comprensivi di tutti gli oneri e i maggiori costi diretti ed indiretti connessi alla situazione sanitaria ed emergenziale Covid-19, fino alla ultimazione dei lavori. -----

### **Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto**

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Dovera ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto, dagli elaborati di progetto e dai documenti di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, che sono

depositati agli atti dell'ente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente uniti allo stesso. I documenti sono i seguenti: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Richiesta d'offerta/Lettera di invito. -----

-  
**2. Il contratto è stipulato "a corpo"** ai sensi dell'Art.3 comma 1<sup>a</sup> lettera dddd) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----

--  
**TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Art. 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'Art.103 comma 1<sup>a</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ha prestato apposita garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva mediante polizza n..... emessa in data ..... da ..... - Agenzia n..... di ....., pari all'importo di €..... (euro ...../00), ovvero pari all'importo di €..... (10% dell'importo netto contrattuale) ridotto del .....% in quanto l'Appaltatore risulta in regolare possesso delle certificazioni di qualità previste (riduzione del .....% per possesso di certificazione ISO QUALITA' e di ulteriore ....% per possesso di certificazione ISO AMBIENTALE), regolarmente depositata agli atti comunali. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente

svincolata secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale

d'Appalto. -----

---

#### **Art. 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'Art.103 comma 7<sup>^</sup> del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed in armonia con l'Articolo 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore ha presentato adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile (polizza R.C.T.) per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per il massimale di almeno €.500.000,00. -----

---

2. E' prevista la presentazione di polizza Contractor All Risks (C.A.R.). ----

#### **Art. 6 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. -----

-----

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia, retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

--

**Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore, in data ....., Prot. Comune n...../..... ha depositato presso l'Ente appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. sulla scorta del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) appositamente definito per l'opera in trattazione. -----

----

2. Il POS forma parte integrante del presente Contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

--

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori tutti gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1^, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

4. La violazione dei piani da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituisce causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

---

**Art. 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Ai sensi dell'Art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi oltre al pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Art.106 comma 1^ punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'Ente appaltante si riserva di

introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4<sup>^</sup> dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del .....% del valore netto del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. -----

### **TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 9 – Consegna ed inizio dei lavori.**

1. Ai sensi dell'Art.13 comma 1<sup>^</sup> del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dei lavori avrà formale avvio dopo l'intervenuta stipula del presente contratto d'appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. L'avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data della stipula, previa convocazione dell'Appaltatore. -----

----

2. In connessione all'urgenza di procedere all'avvio dei lavori entro i termini stabiliti dalla normativa nazionale relativa alla fonte di contributo/cofinanziamento dell'opera, si è proceduto alla consegna anticipata dei medesimi, nelle more di stipula del presente contratto d'appalto. Per espresso accordo tra le parti, in data .....u.s. si è proceduto alla formale sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori (rif. Prot. Comune n.....) ed al contestuale avvio degli stessi. -----

3. Con Verbale sottoscritto in data ....., (rif. Prot.n.....), era stato confermato il permanere delle condizioni che consentivano l'avvio e l'esecuzione dei lavori. -----

--

3. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'Art.14 comma 1^ del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). -----

-

#### **Articolo 10 – Sospensioni dell'esecuzione del contratto.**

1. Ai sensi dell'Art.107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori qualora causa di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano che i lavori procedano utilmente a regola d'arte (rif. Art.16 del CSA). -----

2. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità (festività, manifestazioni, ordine pubblico, ecc.); l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione. (rif. Art.17 del CSA). -----

3. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatte in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. -----

--

#### **Articolo 11 – Penali in caso di ritardo.**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unopermille), ovvero

corrispondente a giornalieri €/gg..... (Eurogiornalieri

.....), ai sensi dell'Art.18 comma 1^ del CSA. -----

**Art. 12 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere**

1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di Dovera (CR) in Piazza XXV Aprile n.1. -----

--

2. Ai sensi dell'Art.3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato. -----

-

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

4. Si precisa che l'opera pubblica in trattazione è finanziata nell'ambito del Bilancio di previsione 2021. -----

--

**Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'Art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

---

**Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'Art.105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Articolo 15 – Revisione prezzi**

1. In armonia con l'Articolo 31 del Capitolato Speciale d'Appalto è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'Articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. -----

--

2. L'Appaltatore riconosce che in connessione ai recenti rincari seguiti alle difficoltà di produzione e fornitura dei materiali da costruzione dovuti alla situazione sanitaria ed emergenziale Covid-19 e agli effetti prodotti dalle recenti iniziative finalizzate a consentire la ripresa economica e del settore edile, i prezzi definiti nell'ambito del progetto esecutivo dell'opera in trattazione, per le singole voci di capitolato delle lavorazioni, degli approntamenti e degli approvvigionamenti costituenti la sostanza dei lavori in appalto sono congrui. -----

--

**Articolo 16 – Anticipazione**

Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene calcolato l'importo di anticipazione del prezzo pari al 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €....., ovvero pari all'importo di €..... (Euro .....), da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del Capitolato Speciale

d'appalto e dell'Art.35 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

-

### **Articolo 17 – Pagamenti in acconto e a saldo**

1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Art.27 del Capitolato Speciale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Articoli 22, 23, 24 e 25 del C.S.A. al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2^ dell'Art.27 medesimo, raggiunga un importo non inferiore ad €25.000,00 (euro venticinquemila/00). -----

2. Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data della relativa ultimazione, accertata con apposito verbale. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione ed erogazione definitiva è subordinata all'emissione del Certificato di regolazione esecuzione ed alle condizioni di cui al comma 4^ del medesimo Art.28 C.S.A. -----

-

3. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ritiene definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale. -----

-

4. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art.27 comma 2^ del

C.S.A. è liquidata entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'avvenuta emissione del Certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'Articolo 185 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. -----

---

5. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Art.103 comma 6<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata secondo le modalità e i termini previsti all'Art.28 C.S.A. -----

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato al rispetto delle condizioni previste dall'Art.28 del C.S.A. nonchè dall'Art.27, commi 7<sup>^</sup> e 8<sup>^</sup>. -----

#### **Articolo 18 – Subappalto**

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

---

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previa autorizzazione della stazione appaltante e alle condizioni di cui all'Art.47 del Capitolato Speciale

d'Appalto. -----

---

3. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni, integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

-

#### **Art. 19 - Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilizzazione dei lavori é effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----

#### **Art. 20 – Collaudo/Certificato di regolare esecuzione e manutenzione**

1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del D.Lgs.50/2016. In connessione all'importo dei lavori in appalto, il collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione. -----

2. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti

a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----

-

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 21 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art.3 Legge 13.08.2010 n.136.**

In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario, che è il seguente:

- BANCA .....

Codice IBAN .....

Intestatario del conto .....

**Le persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti dedicati sono:**

- Sig./Sig.ra ....., nato/ta a .....

(....), il ..... e residente a .....

(....) in ..... n....., Codice fiscale .....

L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali il Codice CUP ed il Codice identificativo gara CIG relativi al presente appalto. -----

L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.

Le fatture emesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale il Comune verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al

netto dell'IVA, provvedendo direttamente al pagamento dell'IVA presso l'erario. -----

----

## **Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti**

Si applicano le condizioni previste dall'Art. 29 del C.S.A. che così recita:

1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'Articolo 31 e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'Articolo 133, comma 1<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni. -----

2. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'Appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora. -----

---

3. Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento,

in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori. -----

-

4. E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'Articolo 1460 del Codice Civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'Appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta costituzione in mora. -----

5. Per ogni altra condizione trova applicazione il D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni. -----

---

#### **Articolo 23 - Trattamento dei dati personali**

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

---

#### **Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante. -----

--

#### **Articolo 25 – Risoluzione del contratto.**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'Art.3, comma 9bis della Legge n.136/2010 e s.m.i. -----

---

#### **Articolo 26 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'Art.209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

#### **Articolo 27 – Allegati al contratto**

Le parti danno atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che vengono depositati e conservati presso l'ente appaltante e precisamente: -  
All.A. Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); All.B. Progetto Esecutivo;  
All.C. Lettera di invito/Disciplinare di gara con relativi allegati. -----

**Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Le disposizioni contenute nel presente Contratto d'appalto sono sovrastanti rispetto a quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, qualora risultino con lo stesso contrastanti. -----

--

2. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella richiamata documentazione di cui al precedente Articolo 27, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti" e s.m.i. e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

-

Io sottoscritto/ta ..... Segretario Comunale,  
attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. -----

Richiesto il Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia su numero .....  
facciate per intero più righe ..... della ..... facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo

approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con  
firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005,  
rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa  
cognizione. -----

---

**Comune di Dovera .....**

**Appaltatore .....**

**Segretario Comunale .....**

