



ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N.92 del 07.09.2023
Il Segretario Comunale
Sottoscrizione resa digitalmente



Funded by
the European Union
NextGenerationEU

COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

Repertorio n.....

PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica – Intervento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni. “Lavori di efficientamento energetico di parte del polo scolastico di proprietà comunale” (Codice CUP F64D22002920006) / Codice CIG)

L’anno Duemilaventitrè, addì del mese di, in
Dovera, presso gli uffici comunali, ubicati in Piazza XXV Aprile n.1: -----

Avanti a me

..... Segretario Comunale del Comune di Dovera,
autorizzato a ricevere gli atti del Comune e a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa, ai sensi dell’Articolo 97, comma 4[^], D.Lgs.
267/2000, sono comparsi i Signori: -----

a), nato a il,
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto
e nell’interesse del COMUNE DI DOVERA, codice fiscale e partita I.V.A.
00330920190, con sede in Piazza XXV Aprile n.1, che rappresenta in qualità

di Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù del Decreto sindacale n..... in data, di seguito e per brevità denominato semplicemente “**Ente appaltante**” / “**Comune**”; -----

b), nato a (...) il, codice fiscale, residente in (...) in Via n....., il quale interviene al presente in qualità di della società codice fiscale e partita I.V.A., con sede in (...) in Via n....., iscritta presso la C.C.I.A.A. di, REA, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “**Ditta Appaltatrice**” / “**Appaltatore**”; -----

PREMESSO

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale N.... in data2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica “**Lavori di efficientamento energetico di parte del polo scolastico di proprietà comunale**” (Codice CUP F64D22002920006), comportante una spesa complessiva di intervento di €.50.000,00; -----

CHE l'opera è integralmente finanziata con il contributo a fondo perduto di cui all'Articolo 1, commi 29^ e 30^ della Legge 27 dicembre 2019, n.160 “Legge di Bilancio 2020”, concernente l'assegnazione ai comuni delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale per gli anni dal 2020 al 2024; -----

CHE l'opera in trattazione è confluita nel PNRR – “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” alla *Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4: Tutele del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni*; -----

CHE l'Importo netto dei lavori posti a base d'appalto ammonta ad €..... (I.V.A. 10% esclusa), di cui: -----

- Importo netto lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta): €.....
- Importo manodopera (non soggetti a ribasso d'asta): €..... --
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): €..... --

CHE ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP F64D22002920006 – Codice CIG ; -----

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale N..... in data2023, i lavori in argomento sono stati affidati alla impresa con sede in

(...), il tutto con: -----

- un ribasso d'asta pari al% (.....percento) sul dato d'asta di €..... I.V.A. esclusa; -----
- un importo netto contrattuale di €..... comprensivo della manodopera (€.....) e degli oneri per la sicurezza (€.....), I.V.A. 10% esclusa, pari alla spesa lorda complessiva di €....., ovvero: €..... (imp. netto lavori a base d'asta soggetto a ribasso) - €..... (ribasso del% su imp. lavori) = €..... (imp. netto

lavori) + €..... (manodopera non soggetta a ribasso) +
€..... (oneri sic. non soggetti a ribasso) =
€..... (imp. netto contratto) + €..... (I.V.A.
10%) = €.....; -----

CHE l'opera in argomento trova copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio di previsione 2023 attraverso contributo ministeriale confluito nel PNRR; -----

CHE l'affidamento ha assunto relativa efficacia ai sensi dell'Articolo 17 del D.Lgs.23/2023 "Codice dei contratti pubblici", di seguito e per brevità detto "Codice"; -----

CHE con verbale del Rup Direttore dei lavori è stato confermato il permanere delle condizioni che consentono l'avvio e l'esecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

e formante parte integrante del presente contratto, le parti, convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 – Oggetto del contratto

1. L'Ente appaltante concede all'Appaltatore, che a mezzo del suo procuratore come sopra costituito accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dell'opera "**Lavori di efficientamento energetico di parte del polo scolastico della primaria di proprietà comunale**" (Codice CUP **F64D22002920006 / Codice CIG**), sulla base dell'affidamento di cui alla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica N.... in data2023. -----

2. L'Appaltatore si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e

completo svolgimento dei lavori. -----

Articolo 2 – Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante all'Appaltatore per il completo e corretto espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo della manodopera (€.....) e degli oneri di sicurezza (€.....), è stabilito in netti €..... oltre all'I.V.A. 10%, pari alla somma lorda complessiva di €..... -----

Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto, dagli elaborati di progetto e dai documenti di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, che sono depositati agli atti dell'ente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente uniti allo stesso. I documenti sono i seguenti: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Richiesta d'offerta.

2. Il contratto è stipulato "A CORPO". L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----

Articolo 4 - Garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore, ai sensi dell'Art.117 del Codice, ha prestato la garanzia definitiva mediante polizza n..... emessa in data da Società - Agenzia di, pari

all'importo di €..... (euro), ovvero pari al
...% (.....percento) dell'importo netto contrattuale dei lavori
(€.....), in quanto l'Appaltatore è in possesso / non è in possesso
di certificazione di qualità in corso di validità. -----

3. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata
secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 - Assicurazione

1. Ai sensi dell'Art.117 del Codice, l'Appaltatore ha presentato polizza
assicurativa mediante polizza n..... emessa in data
..... da Società – Agenzia di
....., nel rispetto dei massimali previsti dal Capitolato
Speciale d'Appalto. -----

Articolo 6 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i
vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli
obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti
medesimi. -----

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia,
retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa,
sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore ha depositato presso l'Ente appaltante il Piano Operativo di
Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori

(ovvero al Coordinatore per la sicurezza) tutti gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1^, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

3. La violazione dei piani da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituisce causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Ai sensi dell'Art..... del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Art.120 del Codice. -----

Articolo 9 – Consegna ed inizio dei lavori

1. Ai sensi dell'Art..... del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dei lavori dovrà avere luogo entro e non oltre
ovvero

1. Ai sensi dell'Art..... del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dei lavori ha avuto regolare avvio in data u.s., nelle more della stipula del presente contratto d'appalto, in seguito a consegna anticipata, risultante da apposito verbale. -----

2. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti è stabilito in giorni (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'Art..... del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). -----

Articolo 10 – Sospensioni dell’esecuzione del contratto

1. Ai sensi dell’Art.121 del Codice, la direzione dei lavori, d’ufficio o su segnalazione dell’Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori qualora causa di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano che i lavori procedano utilmente a regola d’arte (rif. Art..... del CSA). -----

2. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatte in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l’Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. -----

Articolo 11 – Penali in caso di ritardo

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unopermille), ovvero corrispondente a giornalieri €/gg..... (eurogiornalieri), ai sensi dell’Art.... del CSA. -----

Articolo 12 - Domicilio dell'Appaltatore, direzione del cantiere

1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso la sede municipale. -----

2. Ai sensi dell’Art.3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i pagamenti a favore dell’Appaltatore saranno effettuati esclusivamente

mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato. -----

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. -----

2. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli Art.94 e sgg. del Codice. -----

Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai sensi di legge. -----

Articolo 15 – Revisione prezzi

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1[^] dell'Art.1664 del Codice Civile. -----

Articolo 16 – Anticipazione

1. E' prevista l'anticipazione. Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.125 comma 1[^] del Codice, viene calcolato l'importo di anticipazione del prezzo pari al 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €....., ovvero pari all'importo di €..... (euro), da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art..... del Capitolato Speciale

d'appalto e dal medesimo Art.125 del Codice. -----

Articolo 17 – Pagamenti in acconto e a saldo

1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Art..... del Capitolato Speciale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Artt. del C.S.A. al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta, raggiunga un importo non inferiore ad €..... (euro).

2. Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Art.... del C.S.A. è redatto entro giorni (.....) decorrenti dalla data della relativa ultimazione, accertata con apposito verbale. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo ammontare, la cui liquidazione ed erogazione definitiva è subordinata all'emissione del Certificato di regolazione esecuzione ed alle condizioni di cui all'Art.... del C.S.A. -----

3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art.... del C.S.A. è liquidata entro giorni ... (.....) decorrenti dall'avvenuta emissione del Certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'Articolo 185 del D.Lgs. 267/2000. -----

5. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. -----

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato al rispetto delle condizioni previste dall'Art.... del C.S.A. nonchè dall'Art.... -----

Articolo 18 – Subappalto

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.119 del Codice, integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili, ferme restando le prescrizioni di legge. -----

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previo rilascio di specifica autorizzazione da parte della Stazione appaltante ed alle condizioni di cui all'Art.... del C.S.A.

Articolo 19 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 20 – Certificato di regolare esecuzione

1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.116 del Codice. In connessione all'importo dei lavori in appalto, il collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei lavori. -----

Articolo 21 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art.3 Legge 13.08.2010 n.136

1. In attuazione dell'Art.3 commi 1[^] e 2[^] della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il l'ente effettuerà i pagamenti attraverso bonifico/ci bancario/ri. -----

2. L'Appaltatore è obbligato a riportare nei documenti fiscali il Codice unico

di progetto (CUP) F64D22002920006 ed il Codice identificato gara (CIG)

..... -----

3. L'Appaltatore è inoltra edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.

4. Le fatture emesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale l'Ente appaltante verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al netto dell'IVA, provvedendo direttamente al pagamento dell'IVA presso l'erario. -----

Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti

1. Si applicano le condizioni previste dagli Artt..... del C.S.A. -----

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Ente appaltante. -----

Articolo 25 – Risoluzione del contratto

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia alle obbligazioni previste e, non ultimo, agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'Art.3, comma 9bis della Legge n.136/2010. -----

Articolo 26 – Controversie e foro competente

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dai disposti normativi vigenti, tutte le controversie tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. -----

2. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale. -----

Articolo 27 – Allegati al contratto

Le parti danno atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che vengono depositati e conservati presso l'Ente appaltante e precisamente: - Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) - Progetto Esecutivo; - Richiesta d'offerta. -----

Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di

opere pubbliche. -----

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero facciate intere oltre a righe della che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa cognizione.

Comune di Dovera –

Appaltatore –

Segretario Comunale –