

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE
PER OGGETTO LA COSTRUZIONE DI POLO DELL’INFANZIA DI DOVERA (CR)**

CIG 9905177AA2 CUP F65E21000090006

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Dovera, con Determina Num. Gen. 258 Num. Sett .124 del 29/12/2022 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente all'affidamento di appalto integrato avente per oggetto la costruzione di polo dell'infanzia di Dovera - COMUNE DI DOVERA (CR);
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Dovera, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR)</i> <i>P.IVA e C.F. 01321400192</i> <i>Tel. 0373-218820</i> <i>PEC: consorzioit@pec.it</i> <i>Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura Aperta OEPV
Codice CPV principale	<i>45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia</i>
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	71221000-3 Servizi di progettazione di edifici
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 9.00 21/07/2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	19/07/2023
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	Ore 9.30 21/07/2023

Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 6 Punteggio T / E = 90 / 10
Valore dei servizi (A) esclusa cassa P	€ 101.220,00 (Progettazione definitiva + esecutiva)
Valore dei lavori - in Affidamento previsti nel progetto a base di gara (B)	€ 2.701.227,27
Valore totale della procedura (imponibile) A + B	€ 2.802.447,27
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso	€ 47.156,77
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Cesare Campanini
RUP Comune	Arch. A. Guffi
Durata del contratto	Previsti, in forma articolata - vedere il progetto 40+369 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di DOVERA
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Stante la necessità di rispettare i termini, si richiede a tutti i partecipanti la massima attenzione nella redazione e nella produzione dei documenti, onde evitare – se possibile – il soccorso istruttorio. Il termine per questo ultimo non sarà superiore a cinque giorni.
Avvio servizio	Immediato dopo la verifica dei requisiti
ID SINTEL	171015139
Pubblicazione in GURI e stampa	NR. 72 del 26/06/2023 + 1 quotidiano + 1 locale
Inserimento in Osservatorio C.P. R.Lombardia	NR. Bando 121510
ANAC Gara nr	9170661

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del OEPV in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come indicato in disciplinare di gara, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 2.802.447,27 oltre iva:
 - Valore dei servizi (A) € 101.220,00
 - Valore dei lavori - in Affidamento previsti nel progetto a base di gara (B) (soggetto al ribasso) € 2.701.227,27
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 47.156,77
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il

profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;

- in data 21/06/2023 è stato inviato attraverso SINTEL invito alla presentazione dell'offerta;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 09.00 del giorno 21 Luglio 2023;**

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 21 Luglio, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla Sig.ra Elena Scandelli addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 è pervenuta le seguente offerta::

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1689858397635	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	giovedì 20 luglio 2023 15.06.37 CEST	Valida

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Prende parte alla seduta pubblica il Sig. Maurizio Ferri delegato della Ditta Mondoappalti s.r.l. e il Sig. Ciro Cafforio delegato della Ditta Easywin.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come dichiarato nel Disciplinare di gara, viene applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, pertanto **le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.**

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Si procede a scaricare i file contenenti la **“Documentazione amministrativa”** della Ditta **Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l.** e se ne verifica il contenuto.

Il RUP, avvalendosi della possibilità in premessa, procede all'apertura del plico-offerta ed al controllo sommario della presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

La **Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l.** parteciperà all'appalto integrato con **A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L.**, nel file di documentazione amministrativa sono presenti i documenti di entrambi i soggetti.

Il RUP, all'esito dell'esame della presenza della documentazione amministrativa, constata che i documenti sono regolari e la **Impresa Edile De Carli Andrea s.r.l.** viene ammessa alla successiva fase di gara.

Si chiude l'analisi delle buste amministrative e il RUP procede all'apertura della fase di offerta tecnica ed alla constatazione dell'esistenza dei file dell'Offerta Tecnica, senza consultazione dello stesso.

Accertato che la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara con la precisazione suindicata, è stata presentata dal concorrente, si conclude la seduta pubblica.

Alle ore 9:47 il Rup dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

Il RUP per la procedura di affidamento

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

